

Warszawa, dn.

.....
.....
.....

inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy**
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11
02-366 Warszawa

**ZAWIADOMIENIE
O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186),
zawiadamiam, że w dniu zakończyłem budowę obiektu budowlanego

.....
.....
.....,
(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenia, adres, nr ew. działki, obręb)

zrealizowanej na podstawie: (niepotrzebne skreślić)

1. decyzji nr z dnia.....
.....,
wydanej przez.....,
2. zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a,
organowi.....w dniu.....,

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) załączam następujące dokumenty:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/
- 6/
- 7/
- 8/
- 9/
- 10/
- 11/

.....
podpis inwestora

Zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu ich stosowania przez odpowiedni organ w procedurach wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Punkty 1-9 wypełnić należy wg specyfikacji i informacji podanych na odwrocie wniosku, w kolejności wg spisu załączników, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie załączników. Dokumenty (oprócz wymienionych w pkt. 1) należy dostarczyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

PROSZĘ ZAPOZNAC SIĘ Z TREŚCIĄ I PRZYGOTOWAĆ WNIOSEK WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI ŚCIŚLE WG PODANYCH WYTYCZNYCH

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć:

1. kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a);
2. oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy;
3. oświadczenie kierownika budowy: → DRUK 2A lub 2B
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) oraz zgodnie z art. 57 ust.1a, informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

4. oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania; → DRUK 3
5. protokoły badań i sprawdzeń:
 - a) protokół pomiarów przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mechanicznej),
 - b) protokoły pomiaru instalacji elektrycznej (w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego),
 - c) protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka),
 - d) protokół próby szczelności instalacji gazowej,
 - e) protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - f) inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji.
6. dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
7. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;
8. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art.56 t.j. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, → DRUK 5 dotyczy inwestorów, którzy:
 - a) składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo
 - b) zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych,
9. karta ewidencyjna ds. statystycznych. → DRUK 4

UWAGA

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (...), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.

W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.