

Lista załączników wymaganych do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji zrealizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane z dnia 19 września 2020 r. (bez projektu technicznego) tj.:

1. kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a);
2. oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy;
3. oświadczenie kierownika budowy: →**DRUK 2A lub 2B**:
 - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c. oraz zgodnie z art. 57 ust.1a, informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
4. oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania; →**DRUK 3**;
5. protokoły badań i sprawdzeń:
 - a. protokół pomiarów przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mechanicznej),
 - b. protokoły pomiaru instalacji elektrycznej (w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego),
 - c. protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka),
 - d. protokół próby szczelności instalacji gazowej,
 - e. protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - f. inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji;
6. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w [art. 2 pkt 7b](#) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
7. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;

8. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 tj.: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej →**DRUK 5**, dotyczy inwestorów, którzy:
 - a. składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo
 - b. zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych;
9. karta ewidencyjna ds. statystycznych. →**DRUK 4**.

UWAGA

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).

Zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy Prawo budowlane „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (...), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.

W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 ustawy Prawo budowlane) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.