



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11
tel. (+48 22) 326-15-15, fax: 326-15-10
www.pinb.pol.pl

Warszawa, dnia 21.01.2025r.

PINB.WOF4.262.2.2025.EW.7

Zapytanie ofertowe

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie oceny stanu technicznego (w formie opisowej i graficznej) pionu wentylacji grawitacyjnej obsługującego kuchnię w lokalu nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Korotyńskiego 44 w Warszawie ze szczególnym uwzględnieniem jego drożności i szczelności oraz zgodności jego stanu technicznego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podaniem sposobu ich usunięcia (zakres i opis robót do wykonania) w/g treści Postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Nr IWT/318/2024 z dnia 22.05.2024r.**

1. Zamawiający

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r Nr 11
02-366 Warszawa
<http://www.pinb.pol.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024r., poz.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, wobec czego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach tej ustawy.

2) Postępowanie prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, Regulaminie zamówień publicznych Zamawiającego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości.

3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty wg art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiot zamówienia:
Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1, tj. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Nr IWT/318/2024 z dnia 22.05.2024r.

2) Dokumentację należy wykonać w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia

60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy/otrzymania zlecenia.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

1) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzuceni a ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.

2) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, w tym:

a) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia.

Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i zakresie oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego; dokumenty muszą zostać dołączone do sporządzonej dokumentacji.

b) wyrazi zgodę na okres związania ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

2) Oferta winna zawierać:

a) Aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty, a dane w nich zawarte nie uległy zmianie.

b) Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony.

3) Oferta winna zostać podpisana podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: ewalczak@pinb.pol.pl. lub dostarczyć osobiście do siedziby PINB dla m.st. W-wy do dnia **28.02.2025r. do godz. 10:00.**

8. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

1) Pytania dot. treści zapytania ofertowego należy przysyłać na adres email - ust. 7 jw.

2) Do kontaktów z Wykonawcami upoważniona jest **Pani Ewa Walczak tel. 22 326-15-01** - w zakresie spraw formalnych oraz **Pan Tomasz Lewandowicz tel. 22 326-15-24** w zakresie spraw merytorycznych dot. zakresu i formy dokumentacji.

9. Termin do którego Wykonawca jest związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. **do dnia 29.03.2025r.**

10. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Wykonawcy, zostaną poinformowani o wyniku na adres email podany w ofercie lub telefonicznie.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia, Tak określona cena będzie podstawą do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę do określenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

12. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

1) Przy będzie kryterium: najniższa cena.

2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

13. Informacje końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłową jej realizację.

2) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

14. Klauzula RODO stosowana przez zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem Danych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, mail: sekretariat@pinb.pol.pl.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora - Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pinb.pol.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiającym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą PZP.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Przysługuje Pani/Panu:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie

dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą P.Z.P oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych w związku z art. 20 RODO;

c) prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie art. 21 RODO.

Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla m.st. Warszawy
/-/ Oksana Krak

Załączniki:

1. Postanowienie

Warszawa, dnia 22 maja 2024 r.

PINB.IOT.5141.68.2024.TL
Dot. ul. Korotyńskiego 44 m. 14

POSTANOWIENIE NR – IWT / 318 / 2024

Na podstawie art. 81c ust. 2 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 123) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w toku rozpatrywania sprawy dotyczącej stanu technicznego kanału wentylacji grawitacyjnej obsługującej kuchnię w lokalu nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Korotyńskiego 44 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota,

nakładam na:
**Wspólnotę Mieszkaniową ul. Korotyńskiego 44
ul. Korotyńskiego 44, 02-123 Warszawa**

obowiązek sporządzenia i dostarczenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, w terminie **3 miesięcy** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia:

oceny stanu technicznego (w formie opisowej i graficznej) pionu wentylacji grawitacyjnej obsługującej kuchnię w lokalu nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Korotyńskiego 44 w Warszawie ze szczególnym uwzględnieniem jego drożności i szczelności oraz zgodności jego stanu technicznego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy podać sposób ich usunięcia.

Opracowanie winno być sporządzone **w dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności i zakresie. W przypadku osób nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane do dokumentacji należy dołączyć kopie uprawnień i aktualnie zaświadczenia o wpisach na listę członków samorządu zawodowego.

Uzasadnienie

W dniu 11.04.2024 r. do kancelarii Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy wpłynęło pismo Pani [imię] z zgłoszeniem problemów związanych z funkcjonowaniem wentylacji grawitacyjnej w kuchni w mieszkaniu nr 14 w budynku przy ul. Korotyńskiego 44 w Warszawie. W ww. piśmie lokator z lokalu nr 18 przewiercił „dwa szyby instalacyjne w celu przeprowadzenia anteny telewizyjnej w lokalu nr 18 na dach”.

Zawiadomieniem z dnia 15.04.2024 r. poinformowano o zamiarze przeprowadzenia kontroli w lokalu nr 14 oraz nr 18 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Warszawie na terenie Dzielnicy Żoliborz.

W dniu 16.05.2024 r. upoważniony przedstawiciel tut. Inspektoratu dokonał kontroli w lokalu nr 14 i ustalił: „1. Charakterystyka obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1968 r. V-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Loka nr 14 składa się z kuchni ciemnej, pokoju dziennego, dwóch pokoiw sypialnych, łazienki. Wentylacja w kuchni oraz łazience. Lokal na IV kondygnacji. 2. Stan faktyczny w dniu kontroli wentylacja kuchni – zaślepiena, brak wentylacji grawitacyjnej. Łazienka – podłączenie kratka wentylacyjna.” Ponadto stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa: „Brak wentylacji grawitacyjnej w kuchni w lokalu nr 14, kuchenka gazowa – możliwość zaluzia benzyną.” (protokół nr IWT/53/2024).

W dniu 16.05.2024 r. upoważniony przedstawiciel tut. Inspektoratu dokonał kontroli w lokalu nr 18 i ustalił: „1. Charakterystyka obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1968 r. V-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Lokal nr 18 znajduje się na ostatniej 5-tej kondygnacji, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoiw – sypialni i łazienki. Wentylacja grawitacyjna w aneksie kuchennym i łazience”. 2. Sprawdzone przewody wentylacyjne – wykonano zdjęcia. Wentylacja kuchni – aneksu podłączona jest samodzielnie do przewodu wentylacyjnego i indywidualnie wyprowadzona nad dach budynku. Pod kratką wentylacyjną przewód wentylacyjny jest podświetlony. Nie posiada podłączenia z wentylacjami innych lokali w pionie. Przedstawiono protokół

kominarski wystawiony przez mistrza kominarskiego [redacted] potwierdzający stan faktyczny j.w. Protokół z dnia 11.05.2024 r. 2.1. Sprawdzono wentylację łazienki. Przewód samodzielny dla podłączenia łazienki.

Pismem z dnia 22.05.2024 r. poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego kanału wentylacji grawitacyjnej obsługującej kuchnię w lokalu nr 14 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Korotyńskiego 44 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota.

Wskazać należy, że Pani [redacted] dostarczyła zdjęcia przewodu kominowego w kuchni w lokalu nr 14 wskazujące na prowadzenie w nim przewodów oraz wykonaniu w nim otworów.

Mając na uwadze powyższe oraz brak możliwości ustalenia przyczyny wydobywania się z kanału wentylacji grawitacyjnej w kuchni w lokalu nr 14 wyziewów, niezbędne jest sporządzenie przez władającego częściami wspólnymi budynku (piony kominowe), oceny stanu technicznego ww. kanału.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z treścią art. 81c ust. 1 Prawa budowlanego - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego. W myśl art. 81c ust. 2 cytowanej ustawy - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz.

Analiza przedłożonych dokumentów wskazanych w sentencji postanowienia stanowić będzie podstawę do podjęcia rozstrzygnięcia w ramach nadzoru budowlanego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 7 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 143 Kodeksu postępowania administracyjnego wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.
3. Zgodnie z art. 81c ust. 4 ustawy Prawo budowlane „W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będącą ich przedmiotem, organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia”.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkańcowa ul. Korotyńskiego 44
ul. Korotyńskiego 44
02-123 Warszawa
2. [redacted]
ul. [redacted]
02-123 Warszawa

Do wiadomości:

1. WAIb dla Dzielnicy Ochota
ul. Grójecka 17A
02-021 Warszawa
2. a/a



Sup. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Naczelnik I Wydziału Terenowego

Justyna Przygodzka

