



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11
tel. (+48 22) 326-15-15, fax: 326-15-15
www.pinb.pol.pl

Warszawa, dnia 27.08.2025r.

WOF4.262.98.2025.EW.105

Zapytanie ofertowe

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy (Zamawiający), zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.**

1. Zamawiający

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r Nr 11
02-366 Warszawa
<http://www.pinb.pol.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2024r., poz.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, wobec czego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach tej ustawy.

2) Postępowanie prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, Regulaminie zamówień publicznych Zamawiającego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości.

3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty wg art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych, określonych w przedmiarze, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

4. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

- 1) Kryterium oceny ofert: najniższa cena,
- 2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której Wykonawca proponuje najniższą cenę.

5. Termin wykonania zamówienia

30 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.

2) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot niniejszego postępowania (tj.: w zakresie wartości /min. 25.000,00 zł brutto/ i przedmiotu zamówienia a do oferty załączy stosowne oświadczenie o spełnieniu tego wymogu,

b) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia, tj.: dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 ze z.) lub której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach, określonych w przepisach odrębnych, tj.: osoba ta posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w minimum ograniczonym zakresie.

W/w osoba musi posiadać aktualny wpis na właściwej liście izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, który należy załączyć do oferty wraz z kopią uprawnień.

UWAGA:

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

c) posiada aktualne i posiadał będzie zawarte i opłacone przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie **prowadzonej działalności gospodarczej** o wysokości (minimum) równej wartości składanej oferty brutto, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania,

d) złoży wymagane dokumenty, określone w ust. 7 pkt 2 zapytania,

e) zaakceptuje warunki określone we wzorze umowy stanowiącym zał. Nr 7 do zapytania ofertowego,

f) wyrazi zgodę na okres związania ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert - w formie oświadczenia na formularzu oferty,

g) posiada nadany numer identyfikacji podatkowej (NIP).

7. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

2) Wykaz dokumentów, jakie należy załączyć do oferty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji- chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty, a dane w nich zawarte nie uległy zmianie,

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony,

c) wypełniony „Formularz oferty” - wg wzoru na zał. Nr 2,

d) oświadczenie Wykonawcy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę odpowiadającą swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (tj.: w zakresie wartości /min. 25.000,00 zł brutto /i przedmiotu zamówienia wg wzoru na zał. Nr 3,

e) oświadczenie Wykonawcy, iż dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia – w/g wzoru na zał. Nr 4,
Do oświadczenia Wykonawcy załączyć kopię uprawnień budowlanych i zaświadczenie z właściwej Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

f) oświadczenie dot. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – w/g wzoru na zał. Nr 5,

g) oświadczenie dot. braku powiązań – wg wzoru na zał. Nr 6.

Uwaga:

Dokument, określony w ust. 7 pkt 2 ppkt a winien zostać załączony do oferty w formie wydruku z odpowiedniego rejestru (CEiDG, KRS).

Oferta winna zostać podpisana podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego.

8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia w oparciu o przedmiar robót, stanowiący opis przedmiotu zamówienia, określony na zał. Nr 1 do niniejszego zapytania.

Cena musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia.

2) Cena będzie ceną ryczałtową wyrażoną w złotych polskich.

9. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: ewalczak@pinb.pol.pl do dnia **05.09.2025r. do godz. 10:00.**

10. Termin do którego Wykonawca jest związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. **do dnia 04.10.2025r.**

11. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

1) Pani Ewa Walczak, tel. 22 326-15-01 e-mail: ewalczak@pinb.pol.pl
- w zakresie spraw formalnych,

2) Pan Michał Głowacki, tel. 22 326-15-13 lub 693-646-325, e-mail: mglowacki@pinb.pol.pl
- w zakresie spraw związanych z przedmiotem zamówienia.

12. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

1) Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu zostaną poinformowani pisemnie o wyniku postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail podany w ofercie,

2)W przypadku gdy złożona zostanie tylko jedna oferta Wykonawca o wyniku postępowania zostanie poinformowany telefonicznie.

13. Informacje końcowe

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

- nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłową jej realizację.

b) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym jego etapie bez podania przyczyn,

c) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

14. Klauzula informacyjna - art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, email: sekretariat@pinb.pol.pl.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora - Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pinb.pol.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiającym.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Przysługuje Pani/Panu:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

W przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy),

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych w związku z art. 20 RODO,

c) prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie art. 21 RODO. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m.st. Warszawy
Oksana Krak

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. formularz oferty,
3. oświadczenie dot. wykonanych robót,
4. oświadczenie dot. posiadania uprawnień,
5. oświadczenie dot. ubezpieczenia oc,
6. oświadczenie dot. braku powiązań,
7. wzór umowy.