



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11
tel. (+48 22) 326-15-15, fax: 326-15-10
www.pinb.pol.pl

Warszawa, dnia 27.10.2025r.

WOF4.262.144.2025.EW.156

Zapytanie ofertowe

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie oceny technicznej (w formie graficznej i opisowej) prawidłowości robót budowlanych wykonanych w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie, w tym odnoszącej się do instalacji, w które lokal jest wyposażony oraz uwzględniającej spełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z opinią kominiarską oraz - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podaniem sposobu ich usunięcia w celu dorowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nr IIOT/317/2020 z dnia 16.09.2020r. (w załączeniu).

1. Zamawiający

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r Nr 11
02-366 Warszawa
<http://www.pinb.pol.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024r., poz.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, wobec czego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach tej ustawy.

2) Postępowanie prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, Regulaminie zamówień publicznych Zamawiającego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości.

3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty wg art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiot zamówienia:
Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1, tj. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy.

- 2) Dokumentację należy wykonać w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia

60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy/otrzymania zlecenia.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

1) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.

2) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, w tym:

- a) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia.

Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i zakresie oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.

W/w dokumenty muszą zostać dołączone do sporządzonej dokumentacji i być aktualne na dzień jej złożenia.

b) wyrazi zgodę na okres związania ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

2) Oferta winna zawierać:

a) Aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty, a dane w nich zawarte nie uległy zmianie.

b) Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony.

3) Oferta winna zostać podpisana podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: ewa.walczak@pinb.pol.pl do dnia **15.11.2025r. do godz. 10:00.**

8. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

1) Pytania dot. treści zapytania ofertowego należy przysyłać na adres email - ust. 7 jw.

2) Do kontaktów z Wykonawcami upoważniona jest **Pani Ewa Walczak tel. 22 326-15-01** ewa.walczak@pinb.pol.pl.

9. Termin do którego Wykonawca jest związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. **do dnia 14.12.2025r.**

10. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Wykonawcy, zostaną poinformowani o wyniku na adres email podany w ofercie lub telefonicznie.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia, Tak określona cena będzie podstawą do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę do określenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

12. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

1) Przy będzie kryterium: najniższa cena.

2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

13. Informacje końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłową jej realizację.

2) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

14. Klauzula RODO stosowana przez zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem Danych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, mail: sekretariat@pinb.pol.pl.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora - Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pinb.pol.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiającym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą PZP.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Przysługuje Pani/Panu:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą P.Z.P oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych w związku z art. 20 RODO;

c) prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie art. 21 RODO. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla m.st. Warszawy
/-/ Oksana Krak

PINB.IIOT.5141.179.2020.ES

Warszawa, 16 września 2020r.

POSTANOWIENIE Nr IIOT/314/2020

Na podstawie art. 81c ust. 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej robót budowlanych realizowanych w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie,

nakładam na Pana Mariana [imię] obowiązek przedłożenia

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11

oceny technicznej (z uwzględnieniem części opisowej i graficznej) prawidłowości robót budowlanych wykonanych w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie, w tym odnoszącej się do instalacji, w które lokal jest wyposażony oraz uwzględniającej spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) wraz z opinią kominiarską

w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym niniejsze postanowienie stanie się ostateczne.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja winna być wykonana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

Uzasadnienie

W związku z pismem Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Osiedla „Stegny Południe” z 8 lipca 2020r., w sprawie robót budowlanych realizowanych w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie, 9 września 2020r. przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy dokonał oględzin. W ich wyniku ustalono, iż lokal mieszkalny nr 39 usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pomieszczeń dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym i łazienki. Stwierdzono wykonanie robót budowlanych polegających na przeniesieniu kuchni, utworzeniu aneksu kuchennego w salonie, wymianie instalacji elektrycznej, usunięciu ścianki działowej wydzielającej przestrzeń przedpokoju. Jedynie prace ingerujące w ścianę konstrukcyjną to przewiercenie dwóch otworów dla podejścia wody Ø2cm i podejścia kanalizacyjnego Ø5cm. Nie stwierdzono spękań ani rys na tynkach w lokalu. Roboty budowlane nie osłabiły konstrukcji budynku.

Zgodnie z treścią art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Podstawową zasadą procesu inwestycyjnego jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, wskazujących możliwość wykonywania robót budowlanych bez pozwolenia na budowę w oparciu o zgłoszenie zamiaru ich wykonania właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy art. 50-51 ustawy Prawo budowlane. Postępowanie w trybie art. 50-51 powinno być prowadzone w sytuacji, gdy inwestor nie posiada decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych lub brak jest zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub gdy przekroczono zakres robót budowlanych. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane „W przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49b ust. 1 właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych: 1) bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia lub 2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia bądź zagrożenie środowiska lub 3) na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 30 ust. 1 lub 4) w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach”. W przypadku zakończenia robót budowlanych normą znajdującą zastosowanie jest przepis art. 51 zgodnie z brzmieniem art. 51 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. W pierwszej kolejności organ nadzoru budowlanego zobligowany jest do przeprowadzenia postępowania legalizacyjnego. W razie braku możliwości doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem organ może zastosować bardziej rygorystyczny zapis art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy

Prawo budowlane. Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji: 1) nakazuje zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego albo 2) nakłada obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania, albo 3) w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę – nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy, roboty budowlane zrealizowane w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie zostały wykonane bez zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej, na co wskazuje treść pisma Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów z 17 sierpnia 2020r. W wyniku oględzin przeprowadzonych 9 września 2020r. przez przedstawiciela Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdzono, że w lokalu przeniesiono kuchnię, utworzono aneks kuchenny w salonie, wymieniono instalację elektryczną, usunięto ściankę działową wydzielającą przestrzeń przedpokoju, wykonano dwa otwory w ścianie konstrukcyjnej dla podejścia wody Ø2cm i podejścia kanalizacyjnego Ø5cm. Jakkolwiek część robót zrealizowanych w lokalu nie wymagała uzyskania zgody administracyjnej, to przy badaniu dokonanych prac należy oceniać je łącznie, nie zaś w oderwaniu od siebie. Przedmiotem jest weryfikacja wszystkich wykonanych robót budowlanych jako całości, które mają w niniejszej sprawie szeroki zakres. W ww. lokalu przeprowadzono prace budowlane polegające na zmianie funkcji pomieszczeń, bowiem dokonano przeniesienia kuchni i utworzenia aneksu kuchennego w salonie. Brak jest możliwości weryfikacji czy obecnie funkcjonujące pomieszczenie aneksu kuchennego ma zapewnioną prawidłową wentylację. Ponadto dokonano ingerencji w ścianę konstrukcyjną. Przeprowadzone przez przedstawiciela Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy oględziny nie dały możliwości pełnej oceny prawidłowości realizacji prac budowlanych w lokalu nr 39 w budynku przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie. Konieczna jest zatem weryfikacja prawidłowości prac budowlanych, w tym wykonania instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej, a także weryfikacja prawidłowości funkcjonowania instalacji wentylacji grawitacyjnej w nowopowstałym aneksie kuchennym. Wobec powyższego, niniejsze roboty budowlane wzbudziły uzasadnione wątpliwości co do prawidłowości ich wykonania, w szczególności zapewnienia wentylacji pomieszczenia aneksu kuchennego. Konieczna jest weryfikacja spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ocenie organu nadzoru budowlanego niezbędne jest zatem nałożenie na inwestora, tj. Pana [imię i nazwisko], obowiązku przedłożenia oceny technicznej (z uwzględnieniem części opisowej i graficznej) prawidłowości robót budowlanych wykonanych w lokalu nr 39 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Maltańskiej 3 w Warszawie, w tym odnoszącej się do instalacji, w które lokal jest wyposażony oraz uwzględniającej spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) wraz z opinią kominiarską. Ocenie technicznej należy poddać wszystkie roboty budowlane, nowe elementy, przyjęte rozwiązania techniczne, technologię prowadzonych prac i instalacje, w które lokal jest wyposażony, w tym instalację wentylacyjną. W przypadku stwierdzenia przez osoby uprawnione, że roboty budowlane wykonane zostały niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, ocena winna zawierać zakres robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Ustalenia zawarte w ocenie technicznej stanowią będą podstawę do podjęcia rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 27 listopada 2009r., sygn. akt: II OSK 1834/08 „art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (...) określa tryb żądania przez właściwy organ dostarczenia wymaganych ocen technicznych i ekspertyz. Wymienione uprawnienie umożliwia dopiero zebranie przez organ administracji materiału dowodowego niezbędnego do dokonania porównania stanu faktycznego z wzorcem wynikającym z określonej normy Prawa budowlanego i w efekcie wydania decyzji mającej na celu usunięcie stwierdzonej nieprawidłowości. Tak więc dopiero przedstawienie przez osoby zobowiązane w tym trybie żądanej ekspertyzy technicznej pozwoli na zajęcie stanowiska merytorycznego w tej sprawie”. Stosownie do treści art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą

nałożyć, w drodze postanowienia, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia stronom służy prawo wniesienia zażalenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, w terminie 7 dni od daty doręczenia.



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Kierownik II Oddziału Terenowego

Karolina Demianiuk
Karolina Demianiuk

Otrzymują:

1. [Redacted]
2. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa
2. a/a

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, tel. 22 326 15 42, adres e-mail: sekretariat@pinb.waw.pl. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy jest możliwy pod adresem e-mail: iod@pinb.waw.pl lub w siedzibie podmiotu lub na adres pocztowy PINB.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:

- Ustawa z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Ustawa z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Ustawa z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z kategorii archiwalnych Jednolitego Rzecznego Wykazu Akt. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem – podane dobrowolnie. W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania. Ma Pani/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się. Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.