



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11
tel. (+48 22) 326-15-15, fax: 326-15-10
www.pinb.pol.pl

Warszawa, dnia 29.10.2025r.

WOF4.262.148.2025.EW.162

Zapytanie ofertowe

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie inwentaryzacji (w formie opisowej i graficznej) instalacji wentylacji mechanicznej w lokalu n 8 w budynku przy ul.Lwowskiej 2A w Warszawie wraz z oceną techniczną poprawności ich wykonania z:

- 1. przepisami techniczno-budowlanymi,**
- 2. przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej,**
- 3. wymaganiami higienicznosanitarnymi i zdrowotnymi,**

zgodnie z Postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy Nr IOT/199/2021 z dnia 16.08.2021r. (w załączeniu).

1. Zamawiający

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r Nr 11
02-366 Warszawa
<http://www.pinb.pol.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024r., poz.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, wobec czego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach tej ustawy.

2) Postępowanie prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, Regulaminie zamówień publicznych Zamawiającego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości.

3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty wg art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiot zamówienia:
Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1, tj. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy.

- 2) Dokumentację należy wykonać w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia

60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy/otrzymania zlecenia.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

1) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.

2) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, w tym:

a) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia.

Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i zakresie oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.

W/w dokumenty muszą zostać dołączone do sporządzonej dokumentacji i być aktualne na dzień jej złożenia.

b) wyrazi zgodę na okres związania ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

2) Oferta winna zawierać:

a) Aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty, a dane w nich zawarte nie uległy zmianie.

b) Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony.

3) Oferta winna zostać podpisana podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego.

7. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: ewa.walczak@pinb.pol.pl do dnia **15.11.2025r. do godz. 10:00.**

8. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

1) Pytania dot. treści zapytania ofertowego należy przysyłać na adres email - ust. 7 jw.

2) Do kontaktów z Wykonawcami upoważniona jest **Pani Ewa Walczak tel. 22 326-15-01** ewa.walczak@pinb.pol.pl.

9. Termin do którego Wykonawca jest związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. **do dnia 14.12.2025r.**

10. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Wykonawcy, zostaną poinformowani o wyniku na adres email podany w ofercie lub telefonicznie.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena będzie podstawą do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę do określenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

12. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

1) Przy będzie kryterium: najniższa cena.

2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

13. Informacje końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłową jej realizację.

2) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

14. Klauzula RODO stosowana przez zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem Danych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, mail: sekretariat@pinb.pol.pl.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora - Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pinb.pol.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiającym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą PZP.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Przysługuje Pani/Panu:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą P.Z.P oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych w związku z art. 20 RODO;

c) prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie art. 21 RODO. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla m.st. Warszawy
/-/ Oksana Krak

PINB.IOT.5141.258.2021.PL
dot.: ul. Lwowska 2A lok. 8
t.605

Warszawa, dnia 16.08.2021 r.

POSTANOWIENIE NR – IOT / 199 / 2021

Na podstawie art. 81c ust. 2 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w toku rozpatrywania sprawy dotyczącej zgodności wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie na terenie Dzielnicy Śródmieście z przepisami techniczno-budowlanymi,

**nakładam na właściciela
Pana Zdzisława [imię]**

obowiązek sporządzenia i dostarczenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania niniejszego postanowienia:

inwentaryzacji (w formie opisowej i graficznej) instalacji wentylacji mechanicznej w lokalu nr 8 w budynku przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie wraz oceną techniczną poprawności ich wykonania oraz zgodności z:

1. przepisami techniczno-budowlanymi,
2. przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej,
3. wymaganiami higienicznosanitarnymi i zdrowotnymi.

Ocena techniczna powinna zawierać:

- Określenie celu i zakresu opracowania;
- Podstawy formalne (przepisy i normy, na podstawie których dokonano oceny);
- Listę, albo kopie udostępnionych dokumentów (protokoły, projekty, inwentaryzacje, itp.);
- Opis i charakterystykę przedmiotu opracowania (parametry techniczne, dane materiałowe, sposób wykonania, itp.);
- Wnioski i zalecenia (sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości).

Wyżej wymieniona dokumentacja winna być sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zawierać kopię uprawnień oraz kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień jej sporządzenia.

Ocena techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej winna być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ocena techniczna w zakresie higienicznosanitarnym winna być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitariohigienicznych.

Uzasadnienie

W dniu 23.06.2021 r. do kancelarii Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy wpłynęło pismo [imię] z prośbą o przeprowadzenie kontroli w jej lokalu mieszkalnym nr 16 w budynku przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie oraz lokalu nr 8 znajdującego się pod lokalem nr 16. W załączeniu przedłożono „Opinię Techniczną” dotyczącą oceny technicznej wpływu wprowadzonej zmiany sposobu użytkowania lokalu nr 8 na uciążliwość w lokalu nr 16 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie sporządzonej przez rzeczoznawców budowlanych: mgr inż. [imię] i mgr inż. [imię] oraz mgr inż. [imię].

W lokalu nr 16 w dniu 14.04.2021 r. autorzy ww. opracowania stwierdzili nieprzyjemne zapachy oraz wyraźnie słyszalny hałas, które pochodzą z lokalu gastronomicznego (lokal nr 8) znajdującego się bezpośrednio pod lokalem nr 16. Ustalono, że nieprzyjemny zapach dostaje się do lokalu przez przegrody budowlane oraz przez uchylone skrzydła okien w lokalu gastronomicznym, przez które zapachy i opary kuchenne infiltrują w górę, co objawia się też powstawaniem oleistych zabrudzeń na parapetach zewnętrznych i szybach okien. Wykonano pomiary akustyczne w lokalu

nr 16 w czasie funkcjonowania lokalu gastronomicznego na parterze budynku. Pomiary wykonano bez informowania właściciela lokalu gastronomicznego aby uniknąć potencjalnego wpływu pracy urządzeń na wynik pomiaru — wpływu obniżenia parametrów pracy instalacji wentylacji mechanicznej na wynik pomiaru. Na podstawie wykonanych badań stwierdzono, że poziom dźwięku w pokoju nr 1 w lokalu nr 16, w którym wykonywano pomiary był wysoki i znacząco przekraczał wartości dopuszczalne. Podlegający ocenie 8 godzinny poziom równoważny dźwięku utrzymywał się we wskazanym lokalu długotrwale pomiędzy godziną 8:30, kiedy źródła hałasu zostały włączone, aż do godziny 21:00, kiedy źródła hałasu zostały wyłączone. Przekroczenie poziomu równoważnego wyniosło 14dB. Dźwięki dochodzące od wyposażenia technicznego budynku wielokrotnie przekraczały poziom maksymalny. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego maksymalnego wyniosło 12dB. Ponadto wykonany monitoring wybranych przewodów instalacji wentylacji obsługujących lokal gastronomiczny na parterze (lokal nr 8) oraz lokal mieszkalny nr 16 na I piętrze wykazał istnienie licznych nieprawidłowości. Na ściankach wewnętrznych wkładów aluminiowych w przewodach wentylacji mechanicznej obsługujących lokal gastronomiczny na parterze stwierdzono występowanie osadów tłuszczowych, które nie są usuwane, gdyż prawdopodobnie ich usunięcie mogłoby spowodować uszkodzenie wkładu aluminiowego. Przewody posiadają przewężenia, zagięcia i załamania wkładu aluminiowego. Ponadto zabrudzenia przewodów osadami tłuszczowymi stwierdzono również na wlotach przewodów wentylacji mechanicznej. Zmierzona prędkość przepływu powietrza w przewodach wentylacyjnych, które pełnią funkcję wyrzutni wynosiła odpowiednio 9,8m/s oraz 10,7m/s i jest wyższa od maksymalnej prędkości powietrza dla wyrzutni zalecanej w literaturze technicznej, która wynosi 5,5m/s, a 5m/s wg normy PN-B-03433:1987. W projekcie wentylacji brak jest obliczeń przewodów wentylacyjnych, więc nie jest możliwe ustalenie jaką projektowaną prędkość ma mieć powietrze wtłaczane z kanałów wentylacji mechanicznej w lokalu gastronomicznym do przewodów kominowych pierwotnie przewidzianych do wentylacji grawitacyjnej lub jako dymowe, które mają mniejsze przekroje (wymiary) od kanałów wentylacji mechanicznej w lokalu nr 8.

W związku z powyższym w dniu 08.07.2021 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie zgodności wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej lokalu usługowego nr 8 w budynku przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie na terenie Dzielnicy Śródmieście z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wyznaczono oględziny lokalu na dzień 02.08.2021 r.

W dniu oględzin nie stawili się Pan [imię] [nazwisko] – właściciel lokalu nr 8, zobligowany do okazania protokołów z usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych mechanicznej, wydajności instalacji, jej szczelności oraz badań hałasu generowanego od urządzeń wchodzących w jej skład. Zawiadomienie o kontroli skierowane do Pana [imię] [nazwisko] zostało nadane w placówce pocztowej w dniu 12.07.2021 r., zaś odebrane przez adresata dopiero w dniu 17.08.2021 r. tj. po terminie ww. kontroli.

Porównując przedłożoną przez Panią [imię] [nazwisko] opinię techniczną z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 131/S/2011 z dnia 18.03.2011 r. wydaną przez Prezydenta m. st. Warszawy, na przebudowę związaną ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku przy ul. Lwowskiej 2A w Warszawie, zauważyć należy, iż wynikają z nich rozbieżności. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej przewiduje wykorzystywanie trzech przewodów kominowych, odpowiednio przez zespoły wentylacyjne 1W, 2W i 3W. Z opinii technicznej wynika zaś, że wykorzystywane są cztery przewody kominowe. Wynika z tego, iż instalacja wentylacji mechanicznej została wykonana niezgodnie z projektem budowlanym, lub dokonano jej przebudowy.

W powyższym projekcie budowlanym projektant dokonał obliczeń wydajności instalacji, z których wynika, że zespół 1W posiada wydajność 480m³/h, a zespół 2W 740 m³/h. Projekt nie podaje wartości prędkości przepływu powietrza w przewodach kominowych oraz prędkości jego wyrzutu. Z załączonej do projektu opinii kominarskiej nr 01/021210 z dnia 02.12.2010 r. wynika, że przewody kominowe mają przekroje o wymiarach 14x14cm poniżej podstawy komina. Zatem prędkość powietrza wyrzucanego z przewodu kominowego zespołu 2W (przy pominięciu oporów) wynosi około 10,6m/s. Obliczenia na tę okoliczność znajdują się w notatce służbowej z dnia 16.08.2021 r. Zmierzona wartość powietrza wyrzucanego z zespołu 2W wynosiła jak już wcześniej wskazano 9,8m/s oraz 10,7m/s. Zarówno wartość obliczeniowa jak i zmierzona prędkości powietrza w przewodzie przekracza dopuszczalną wartość normową.

Mając na uwadze, powyższe ustalenia, stwierdzić należy, że zespół 2W wentylacji mechanicznej przedmiotowego lokalu nie spełnia wymagań normowych. Ponadto w projekcie brak jest przy przewodach kominowych elementów zawierających rewizje umożliwiające czyszczenie instalacji z zabrudzeń. Brak jest również klap przeciwpożarowych zamontowanych przed podłączeniem instalacji lokalu do przewodów kominowych, co w połączeniu z ww. zabrudzeniami może powodować zagrożenie pożarowe.

Mając na uwadze powyższe wątpliwości organu, co do prawidłowości wykonania instalacji wentylacji mechanicznej lokalu nr 8 oraz brak dokumentów potwierdzających prawidłowość jej funkcjonowania i wykonania niezbędne jest sporządzenie przez jej właściciela inwentaryzacji wraz z oceną prawidłowości wykonania i zgodności z przepisami. Wskazać bowiem należy, iż przedłożona przez Panią Elżbietę Gołębiowską dokumentacja została wykonana jedynie na części instalacji znajdującej się poza lokalem nr 8.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z treścią art. 81c ust. 1 Prawa budowlanego - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego. W myśl art. 81c ust. 2 cytowanej ustawy - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz.

Analiza przedłożonych dokumentów wskazanych w sentencji postanowienia stanowić będzie podstawę do podjęcia rozstrzygnięcia w ramach nadzoru budowlanego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 7 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 143 Kodeksu postępowania administracyjnego wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.
3. Zgodnie z art. 81c ust. 4 ustawy Prawo budowlane „W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będącą ich przedmiotem, organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia”.



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Starszy Specjalista

Małgorzata Kowalewska

Otrzymują:

1. [Redacted]
[Redacted]
00-660 Warszawa
2. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Lwowska 2A”
za pośrednictwem:
Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.
ul. Lwowska 5/4B
00-660 Warszawa
3. [Redacted]
[Redacted]
02-765 Warszawa
4. Pan Maciej Gołębiowski
Al. Komisji Edukacji Narodowej 19 m. 157
02-797 Warszawa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy