



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11

tel. (+48 22) 326-15-15, fax: 326-15-15

www.pinb.pol.pl

Warszawa, dnia 29.01.2026r.

WOF4.262.15.2026.EW.9

Zapytanie ofertowe

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy (Zamawiający), zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.**

1. Zamawiający

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

ul. Bitwy Warszawskiej 1920r Nr 11

02-366 Warszawa

<http://www.pinb.pol.pl/>

2. Tryb udzielenia zamówienia

1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024r., poz.1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, wobec czego Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach tej ustawy.

2) Postępowanie prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, Regulaminie zamówień publicznych Zamawiającego, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości.

3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty wg art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót budowlanych, określonych w przedmiarze, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

4. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

1) Kryterium oceny ofert: najniższa cena,

2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której Wykonawca zaproponuje najniższą cenę.

5. Termin wykonania zamówienia

30 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1) Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.

2) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot niniejszego postępowania (tj.: w zakresie wartości /min. 25.000,00 zł brutto/ i przedmiotu zamówienia a do oferty załączy stosowne oświadczenie o spełnieniu tego wymogu,

b) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia, tj.: dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 ze z.) lub której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach, określonych w przepisach odrębnych, tj.: osoba ta posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w minimum ograniczonym zakresie.

W/w osoba musi posiadać aktualny wpis na właściwej liście izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, który należy załączyć do oferty wraz z kopią uprawnień.

UWAGA:

Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

c) posiada aktualne i posiadał będzie zawarte i opłacone przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie **prowadzonej działalności gospodarczej** o wysokości (minimum) równej wartości składanej oferty brutto, zgodnie z warunkami określonymi w § 8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do zapytania,

d) złoży wymagane dokumenty, określone w ust. 7 pkt 2 zapytania,

e) zaakceptuje warunki określone we wzorze umowy stanowiącym zał. Nr 7 do zapytania ofertowego,

f) wyrazi zgodę na okres związania ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert - w formie oświadczenia na formularzu oferty,

g) posiada nadany numer identyfikacji podatkowej (NIP).

7. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.

2) Wykaz dokumentów, jakie należy załączyć do oferty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji- chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty, a dane w nich zawarte nie uległy zmianie,

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony,

c) wypełniony „Formularz oferty” - wg wzoru na zał. Nr 2,

d) oświadczenie Wykonawcy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę odpowiadającą swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (tj.: w zakresie wartości /min. 25.000,00 zł brutto /i przedmiotu zamówienia wg wzoru na zał. Nr 3,

e) oświadczenie Wykonawcy, iż dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia – w/g wzoru na zał. Nr 4,
Do oświadczenia Wykonawcy załączyć kopię uprawnień budowlanych i zaświadczenie z właściwej Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa,

f) oświadczenie dot. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – w/g wzoru na zał. Nr 5,

g) oświadczenie dot. braku powiązań – wg wzoru na zał. Nr 6.

Uwaga:

Dokument, określony w ust. 7 pkt 2 ppkt a winien zostać załączony do oferty w formie wydruku z odpowiedniego rejestru (CEiDG, KRS).

Oferta winna zostać podpisana podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub kwalifikowanym certyfikatem podpisu elektronicznego.

8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1) Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia w oparciu o przedmiar robót, stanowiący opis przedmiotu zamówienia, określony na zał. Nr 1 do niniejszego zapytania.

Cena musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia.

2) Cena będzie ceną ryczałtową wyrażoną w złotych polskich.

9. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres: ewa.walczak@pinb.pol.pl do dnia **27.02.2026r. do godz. 10:00.**

10. Termin do którego Wykonawca jest związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. **do dnia 29.03.2026r.**

11. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

1) Pani Ewa Walczak, tel. 22 326-15-01 e-mail: ewa.walczak@pinb.pol.pl
- w zakresie spraw formalnych,

2) Pan Michał Głowacki, tel. 22 326-15-13 lub 693-646-325, e-mail: michal.glowacki@pinb.pol.pl - w zakresie spraw związanych z przedmiotem zamówienia.

12. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

1) Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu zostaną poinformowani pisemnie o wyniku postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail podany w ofercie,

2) W przypadku gdy złożona zostanie tylko jedna oferta Wykonawca o wyniku postępowania zostanie poinformowany telefonicznie.

13. Informacje końcowe

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

- nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłową jej realizację.

b) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym jego etapie bez podania przyczyn,

c) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

14. Klauzula informacyjna - art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Wykonawcy (podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, email: sekretariat@pinb.pol.pl.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora - Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@pinb.pol.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywających na Zamawiającym.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Przysługuje Pani/Panu:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

W przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy),

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych w związku z art. 20 RODO,

c) prawo do sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO na podstawie art. 21 RODO. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Zastępca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Agnieszka Plackowska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. formularz oferty,
3. oświadczenie dot. wykonanych robót,
4. oświadczenie dot. posiadania uprawnień,
5. oświadczenie dot. ubezpieczenia oc,
6. oświadczenie dot. braku powiązań,
7. wzór umowy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.

Kod CPV: 45 00 00 00 (roboty budowlane).

1. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

2.Wymagania szczegółowe:

a) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi aktami prawa. Wskazane w powyższej dokumentacji ewentualne nazwy urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych oraz norm.

b) Zastosowany sprzęt i urządzenia przy realizacji przedmiotu zamówienia odpowiadać musi jakością wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

c) Po zakończeniu realizacji prac wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac.

3. Zapisy dotyczące Podwykonawców:

Zamawiający, ze względu na przedmiot zamówienia nie wyraża zgody na podwykonawców; Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac we własnym zakresie.

PRZEDMIAR ROBÓT

Obmiar
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Rozbiórki			
1	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji balustrady balkonu	m2		
d.1	0801-02	z elementów stalowych w poziomie III			
	analogia	kondygnacji			
		8,4 * 0,9	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych	m2		
d.1	0504-01	cementowych z okładziną z płytek			
	analogia	ceramicznych			
		1,2 * 6	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
3	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek z blachy nie	m2		
d.1	01 0545-	nadającej się do użytku			
	08				
		14,4 * 0,1	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
4	KNR K-01	Skucie betonu w miejscach	m2		
d.1	0105-08	powierzchniowych napraw			
		2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
5	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - skucie	m2		
d.1	0301-01	nierówności i oczyszczenie			
		2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
6	KNR BC-	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów	m2		
d.1	02 0205-	stalowych			
	03				
		7,2 * 0,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
7	KNR BC-	Odtłuszczenie elementów stalowych	m2		
d.1	02 0205-				
	06				
		7,2 * 0,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
2		Zabezpieczenie i naprawa konstrukcji płyty			
8	KNR BC-	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów	m		
d.2	02 0209-	stalowych przed korozją mineralną			
	01	powłoką antykorozyjną na powierzchniach			
		poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16			
		mm			
		1,44	m	1,440	
				RAZEM	1,440

Obmiar
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2	KNR BC-02 0215-07	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową ASOCRET-BS2 i cementową zaprawą naprawczą ASOCRET-RN - naprawa wyłomów i uszkodzeń gr. 5 mm, powierzchnie pionowe	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
10 d.2	KNR BC-02 0215-10	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą cementową ASOCRET-BS2 i cementową zaprawą naprawczą ASOCRET-RN - reprofilacja naroży	m		
		$2 * 8,4$	m	16,800	
				RAZEM	16,800
3		Ocieplenie płyty			
11 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
12 d.3	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
13 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,15$	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
14 d.3	KNR 0-17 2609-02 analogia	Ocieplenie płyty balkonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt PIR gr. 2 cm do płyty balkonu - ze wszystkich stron	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,2$	m2	16,080	
				RAZEM	16,080
15 d.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie płyty balkonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na na płycie balkonu - ze wszystkich stron	m2		
		$2 * 7,2 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,2$	m2	16,080	
				RAZEM	16,080

Obmiar
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		17,2	m	17,200	
				RAZEM	17,200
17 d.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m2		
		8,4	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
18 d.3	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		6 * 0,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
19 d.3	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
20 d.3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
22 d.3	KNR K-04 0602-06	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni poziomej	m2		
		7,2	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
23 d.3	KNR K-04 0602-07	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni pionowej	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
24 d.3	KNR K-04 0602-07	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wygładzanie powierzchni pionowej	m2		
		1,2	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
4		Roboty wykończeniowe			
25 d.4	KNR-W 2- 02 0517- 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		8,4 * 0,25	m2	2,100	
				RAZEM	2,100

Obmiar
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR-W 2- 02 1104- 02 1104- 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm - 35 mm zatarte na gładko ze spadkiem 1,5%	m2		
		1,2 * 6	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
27 d.4	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		7,2 * 0,3	m2	2,160	
				RAZEM	2,160
28 d.4	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		1,2 * 6 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,3	m2	9,720	
				RAZEM	9,720
29 d.4	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na powierzchni płyty balkonowej	m2		
		1,2 * 6 + (1,2 + 1,2 + 6) * 0,3	m2	9,720	
				RAZEM	9,720
30 d.4	NNRNKB 202 2808- 06 analogia	Posadzki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		1,2 * 6	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
31 d.4	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym: wysokość pochwyty min. 110 cm, pręty pionowe w rozstawie max. co 12 cm mocowane do pochwyty i pasa poziomego na dole, słupki co około 120 cm mocowane dospawanymi markami do płyty balkonu, marki mocowane do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi z atestem, całość zabezpieczona antykorozyjnie	m		
		8,4	m	8,400	
				RAZEM	8,400

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST)

1. Część ogólna

1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.

2) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

a) nie dotyczy.

3) Informacje o terenie budowy

a) organizacja robót budowlanych

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z niniejszą ST i poleceniami inspektora nadzoru. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Obowiązki wykonawcy w zakresie sposobu realizacji i organizacji prac określa umowa,

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,

c) ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie robót i poza jego zakresem. Wykonawca będzie unikał wszelkich szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników spowodowanych działalnością przy realizacji robót,

d) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p. pożarowa na budowie

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Jeżeli będzie to konieczne wykonawca dodatkowo wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz zobowiązany będzie do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze robót, zaplecze socjalne dla pracowników oraz miejsce do składowania materiałów i sprzętu, dostęp do mediów, wykonawca zapewni we własnym zakresie,

f) warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca dochowa szczególnej ostrożności w trakcie pracy sprzętu na terenie robót,

g) zabezpieczenie chodników i jezdni

W gestii Wykonawcy,

4) nazwy i kody grup, klas i kategorii robót (CPV):

45 00 00 00 (roboty budowlane),

5) określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń

Nie dotyczy.

2. Wymagania dot. sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.

Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy robotach elektrycznych i teletechnicznych powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom, co do ich jakości i wytrzymałości.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawiane zgodnie z wymaganiami producenta oraz zastosowane zgodnie z ich

przeznaczeniem oraz posiadać aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji (w przypadku podlegania przepisom o dozorze technicznym), a ich uruchomienie powinno odbywać się po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego.

Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń osobom nieuprawnionym do ich obsługi oraz wywiesić odpowiednią instrukcję.

3. Wymagania dot. środków transportu

Środki transportu muszą spełniać wymagania przepisów w Polsce o ruchu i innych związanych oraz zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na budowie. Ponadto muszą zapewniać dostarczenie materiałów gwarantujących utrzymanie wymaganej ich jakości.

4. Wymagania dot. wykonania robót

Zgodnie z przedmiarem robót oraz zapisami umowy, stanowiącej załącznik nr 7.

5. Wymagania dot. przedmiar i obmiaru robót

Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z przedmiarem robót.

6. Opis sposobu odbioru robót

Sposób odbioru robót określa § 6 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7.

7. Rozliczanie robót

Wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Dokumenty odniesienia

Przedmiar robót.

9. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U z 2010 r., Nr 243, poz. 1623z późn. zm.).

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykonawca:

Adres:

Tel./adres email:

O F E R T A

Odpowiadając na zapytanie na:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie,

oferuję/-my wykonanie przedmiotu zamówienia na poniżej określonych zasadach:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami wynosi:

Netto: złotych

VAT (.....): złotych

Brutto (z VAT): złotych

Brutto słownie:
.....

2. Oświadczam/-y, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie **dni roboczych od daty zawarcia umowy (max. 30 dni roboczych).**

3. Oświadczamy, iż udzielam/-y m-cy gwarancji (*min. 36 m-cy*) na zrealizowany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. Kierownikiem robót będzie Pan/i, posiadający/a uprawnienia Nr w specjalności (*wymagana konstrukcyjno-budowlana w min. ograniczonym zakresie*).

5. Warunki płatności:dni kalendarzowych (*min. 14 dni kalendarzowych*), licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń.

6. Oświadczam/-y, że akceptujemy warunki umowy i zobowiązujemy się w przypadku dokonania wyboru naszej oferty, jako oferty najkorzystniejszej, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7*. Oświadczam/-y, że informacje zamieszczone na następujących stronach:, stanowią tzw. „Tajemnicę przedsiębiorstwa” - w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te zostały załączone do oferty.

8. Oświadczam/-y, że jesteśmy związani ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. do dnia **29.03.2026r.**

9. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1).....
- 1)
- 3).....
- 4).....

.....
/miejscowość i data/

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy/

**niepotrzebne skreślić*

.....
nazwa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E
dot. wykonanych robót budowlanych

Składając ofertę w postępowaniu na:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie,

oświadczam, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonałem i prawidłowo ukończyłem co najmniej 1 robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 25.000,00 złotych brutto.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionego)
przedstawiciela
Wykonawcy)

.....
nazwa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

dot. posiadania uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu na:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie,

oświadczam, iż min. 1 osoba, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w min. ograniczonym zakresie oraz aktualny wpis na właściwą listę izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Na potwierdzenie załączam aktualne uprawnienia (kopia) oraz zaświadczenie z Izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionego)
przedstawiciela
Wykonawcy)

.....
nazwa Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

**dot. posiadania dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

Składając ofertę w postępowaniu na:

Wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie,

oświadczam, iż będę posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia aktualne (*ważne przez cały okres realizacji prac i opłacone*) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej kwocie brutto złożonej oferty. Umowa ubezpieczenia będzie spełniała wymogi określone w § 8 wzoru umowy (zał. Nr 7 do zapytania).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionego)
przedstawiciela
Wykonawcy)

.....
nazwa Wykonawcy

**Oświadczenie o braku powiązań
osobowych i kapitałowych**

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.

Niniejszym oświadczam, że nie jestem powiązany/a/i z Zamawiającym, tj. Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
data i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta pomiędzy:

Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego dla m.st. W-wy, z siedzibą przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa, REGON 014974814, NIP 525-21-65-938, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Oksanę Krak - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą” (Zamawiający i Wykonawca zwani mogą być w treści umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”), wyłonionym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 tj.), bez zastosowania ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania robót budowlanych, polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego balkonu zlokalizowanego od strony ogrodu w poz. III kondygnacji w budynku mieszkalnym przy Pl.Konfederacji 56 w Warszawie.**

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, stanowiący wraz z ofertą Wykonawcy, załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie **dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, potwierdzone pisemnym zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót „bez zastrzeżeń”.

Odbiór końcowy zakończy się w terminie, określonym w § 6 ust. 6 Umowy.

§ 3*

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

***Uwaga- niniejszy paragraf zostanie zmieniony w związku z wejściem obowiązku fakturowanie w systemie KSeF od 01.02.2026r.**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**złotych brutto** (słownie:złotych brutto), zawierające podatek od towarów i usług VAT (...%) w wysokościzłotych, zwane dalej

„**Wynagrodzeniem**”. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe** określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, obejmując wszelkie roboty, użycie sprzętu, usługi, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Umowy, a także koszty świadczeń gwarancyjnych i świadczeń z tytułu rękojmi.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. Niedoszacowanie przez Wykonawcę lub pominięcie przez niego jakichkolwiek elementów istotnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości **Wynagrodzenia**.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie **jednej faktury - faktury końcowej** wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Faktura musi zawierać numer oraz datę zawarcia umowy, której przedmiotowa faktura dotyczy.

7. Faktura wystawiona w wersji papierowej będzie dostarczona na adres Zamawiającego.

8. Faktura wystawiona w wersji papierowej, która została zdigitalizowana do wersji cyfrowej (w formie pliku PDF lub w formie innego pliku graficznego) będzie dostarczona w wersji papierowej na adres Zamawiającego.

9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesłanie faktury w formie elektronicznej.

10. W przypadku wystawienia faktury w formie elektronicznej, faktura w formacie pliku PDF zostanie przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu Wykonawcy: e-mail: na adres Zamawiającego: e-mail sekretariat@pinb.pol.pl. Zamawiający przyjmie fakturę przesłaną pomiędzy wskazanymi adresami e-mail.

11. Zmiany adresów poczty elektronicznej lub odwołanie zgody na otrzymanie faktury drogą elektroniczną wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną. Zmiany te nie będą stanowiły zmiany Umowy.

12. Wykonawca, działając zgodnie z przepisami prawa, zapewnia autentyczność pochodzenia oraz integralność treści faktury, wyraźne określenie danych Wykonawcy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za fakturę przesłaną z adresu e-mail, o którym mowa w ust. 10.

13. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek modyfikacji w otrzymanym dokumencie, ma jedynie prawo do wydruku załącznika oraz jego zapisania na dysku twardym lub na nośnikach danych.

14. Płatność, o której mowa w ust. 6, zostanie dokonana przelewem w terminie **do dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy podany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

15. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa, NIP 525 21 65 938.

16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w § 10 niniejszej Umowy,
- 2) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.

18. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. W przypadku nie przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy zostanie zawieszone do czasu okazania oryginału polisy ubezpieczeniowej i doręczenia Zamawiającemu kopii tej polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki.

3. Zapewnienie nadzoru Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy.

2. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie, określonym w § 4 ust. 2 Umowy.

3. Wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, standardami i normami technicznymi oraz oddanie wykonanego w całości przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa budowlanego, z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Wykonanie robót **z materiałów własnych**, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo standardom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

6. Zapewnienie w formie pisemnego oświadczenia, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

7. Zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i upoważnioną do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania przedmiotu umowy.

8. Zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na czas obowiązywania i wykonywania Umowy.

9. Zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie budowy do czasu odbioru robót przez Zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

11. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostawy energii elektrycznej i wody w czasie trwania prac.

12. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

13. Stosowanie się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego.

14. Bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki; uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zajętego lub wykorzystywanego na czas wykonywania robót; w przypadku nie

wywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów pozostawionych na budowie.

15. W przypadku gdy Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 r. poz.1587 ze zm.), wówczas przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany wykazać posiadanie wpisu do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami, prowadzonego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego lub indywidualny numer w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO). Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wydruk z BDO karty przekazania odpadów (KPO), potwierdzający sposób zagospodarowania odpadów remontowych, stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy o odpadach.

16. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku określonego w ust. 14 tylko w przypadku, gdy w skali jednego roku ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów - w rozumieniu przywołanego w ust. 14 przepisu, zwalnia go z obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów. Katalog odpadów w zakresie ich ilości i rodzajów zwalniających z obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów określa załącznik do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. z 2024 r., poz. 1644).

17. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót na zasadach określonych w § 6.

18. Umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli realizacji postanowień Umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie.

19. Ustanowienie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia.

20. Umieszczenie tablic ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych.

21. Usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych.

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych,
- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. Przez **gotowość do odbioru końcowego** rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów.

3. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do **2 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do **4 dni kalendarzowych** od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego powoduje zawieszenie terminów, od których przysługują Zamawiającemu kary umowne.

4. Pozytywny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony **protokołem odbioru końcowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.

5. Nieobecność przy odbiorze Kierownika robót nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę „gotowości do odbioru końcowego”, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku przerwania odbioru końcowego z winy Wykonawcy, terminem zakończenia robót będzie data podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek.

8. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 7 Umowy, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek **w terminie 3 dni roboczych** od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) przedstawiciel Zamawiającego: Oksana Krak – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, tel. 885 400 471, e-mail: oksana.krak@pinb.pol.pl;
- b) przedstawiciel Zamawiającego: Michał Głowacki – Naczelnik Wydziału Egzekucji, tel. 693 646 325, e-mail: mglowacki@pinb.pol.pl;

2) ze strony Wykonawcy:

- a) kierownik robót:....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr nr telefonu, e-mail:

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, są upoważnieni do odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.

4. Zmiana kierownika robót, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. a powyżej jest dopuszczalna w pod warunkiem zastąpienia dotychczasowej osoby inną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane co najmniej w zakresie odpowiadającym uprawnieniom dotychczasowego kierownika robót i uprzedniego złożenia Zamawiającemu pisemnego i odpowiednio umotywowanego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego ww. zmiany. Zmiana osoby niezaakceptowana przez Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenie kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy. Zmiana kierownika robót nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie dokonana zgodnie z procedurą opisaną w tym ustępie.

5. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na teren **budowy**, zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:

- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zadania, a w szczególności wynikających z:
 - a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę,
- 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody.
- 3) ubezpieczenie Zamawiającego i osób trzecich od wszelkich szkód osobowych, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej Umowy na terenie robót, spowodowanych wystąpieniem zdarzeń losowych, w szczególności polegających na uszkodzeniu ciała, wywołaniu rozstroju zdrowia lub pozbawieniu życia.

2. Niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu wprowadzenia na teren budowy, Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie umowy w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty składki lub zapłaty pierwszej części składki - w przypadku płatności w częściach.

3. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1 Umowy, Strony ustalają, iż:

- 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż**złotych**.
- 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy oraz do czasu dokonania odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 4 Umowy;
- 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w ust.1 pkt 1, także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy;
- 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
- 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
- 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1 ÷ 5 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
- 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Rękojmia na przedmiot umowy wynosi **miesięcy**.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego w protokole odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

6. Do gwarancji jakości artykuły 577 ¹, 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

7. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawcy oraz na piśmie, niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej na adres mailowy:

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a Kartą gwarancyjną, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

9. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1, 2 i 3 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

- 2) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu **przedmiotu umowy** w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy,
- 3) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 8 Umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z § 3 ust.1 Umowy,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przeciągu 10 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia wprowadzenia na teren budowy;
- 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
- 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 2 ust. 1 Umowy;
- 4) Wykonawca dokonał zmiany osoby o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przeciągu 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca tak dalece pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy;

- 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo podpisania protokołu z prac odbiorowych z uwagami i/lub z zastrzeżeniami, nie realizuje poprawek i/lub uzupełnień i/lub nie usuwa usterek w terminie 3 dni od kalendarzowych podpisania protokołu z zastrzeżeniami i/lub uwagami;
- 3) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub zawarta przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie spełnia wymogów, o których mowa w § 8 ust. 1÷3 Umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w § 14 ust. 2 pkt b lub wręczone Wykonawcy. W przypadku nie odebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy doszło do wiadomości Wykonawcy.

5. Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1÷3 Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych należycie przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie § 3 ust.1.

8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.

9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

10. Niezależnie od postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których zagrożone będzie dotrzymanie terminu wykonania umowy, w następujących sytuacjach:

- 1) z przyczyn prawnych, mających wpływ na realizację umowy (np. Wyrok Sądu),
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności „Siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron Umowy,
 - 3) w przypadku trudnych warunków atmosferycznych, trwających ponad 7 dni kalendarzowych,
 - 4) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 i 3 Wykonawca uprawniony jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany terminu realizacji umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa powyżej, zawierający wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. W terminie 3 dni roboczych od daty żądania otrzymania zmiany, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji takiej zmiany.
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) Zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 2) Zmiana adresów oraz danych kontraktowych, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy;
 - 3) Zmiana osób wskazanych w § 7 Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy.

§ 13

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ/ OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy, wysokości wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie tej ustawy i w związku z tym wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie danych firmy.

2. Dane osobowe w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11. Kontakt z Inspektorem: tel.: (22) 326-15-15, e-mail: sekretariat@pinb.pol.pl.

4. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres e-mail: iod@pinb.pol.pl.

5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej umowy.

6. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo w określonych w Rozporządzeniu RODO przypadkach:

- 1) żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
- 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;

9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Ustala się następujące adresy do doręczeń:

a) **Zamawiający:** Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
adres: ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa,
ePUAP: skrzynka /pinb-warszawa/SkrytkaESP.

b) **Wykonawca:**
adres:
email:

Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów, ich siedzib i danych kontaktowych.

3. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku podpisania przez strony, Umowy w wersji papierowej, Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących papierowych egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. W przypadku podpisania przez strony, Umowy w wersji elektronicznej, podpisana wersja elektroniczna jest oryginałem i ma moc wiążącą.

6. Umowa w wersji papierowej zostaje zawarta z chwilą złożenia podpisu wraz z datą przez ostatnią ze stron.

7. Umowa w wersji elektronicznej zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

8. Integralną część Umowy stanowi:
Załącznik Nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy i Przedmiar robót.
Załącznik Nr 2 - Kopia dokumentu ubezpieczenia.
Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.

.....
ZAMAWIAJĄCY
(data i podpis)

.....
WYKONAWCA
(data i podpis)

KARTA GWARANCYJNA

Załącznik do Umowy na realizację Zamówienia obejmującego wykonanie **robót**
.....(zwana dalej Umową)

GWARANTEM jest Wykonawca:

.....

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. W-wy**, z siedzibą przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa, REGON 014974814, NIP 525-21-65-938

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na realizację Zamówienia obejmującego:

roboty budowlane

Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie.

2. Termin gwarancji wynosi:

.....miesięcy na wykonane robót budowlanych i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Uprawniony ma prawo do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
- 2) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;

4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

3. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:

1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,

2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub

2) awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 pkt 2, Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):

1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 pkt 2,

2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 pkt 2.

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.

4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem faksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.

5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.

3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres:

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze Stron.

Warszawa, dnia r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony:

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca :

(Podpis i pieczęć)